|  |
| --- |
| Naar aanleiding van agendapunt nr. 11 van de raadsagenda van 11 juni 2020 |
| Onderwerp: Huurverhoging 2020 |
| De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 11 juni* Overwegende dat woningcorporaties verzoeken de rioolbelasting bij huurders te blijven heffen, zodat de corporaties hun vermogen kunnen inzetten voor betaalbaarheid, beschikbaarheid en energieverbetering;
* Overwegende dat de corporatiehuren in Voorschoten tot de hoogste van Nederland horen;
* Overwegende dat de sociale huurwoningen ook relatief gezien duur zijn, aangezien de huur gemiddeld 83% van maximaal redelijk is terwijl dat gemiddelde landelijk 71% is;
* Overwegende dat het ‘betaalrisico’ van corporatiehuurders in Voorschoten 15,4% is bij een landelijk gemiddelde van 11,9%;
* Overwegende dat door de coronacrisis veel huurders in financiële problemen kunnen komen;
* van mening dat in de afgesloten prestatieafspraken goede afspraken zijn gemaakt over inzet van het corporatievermogen ten behoefte van beschikbaarheid;
* van mening dat de prestatieafspraken op het gebied van betaalbaarheid aansluiten bij landelijke afspraken;
* van oordeel dat de hoge huren in Voorschoten extra investering van de corporaties in betaalbaarheid rechtvaardigen;
 |
| Keuze:* dringt aan op blijvende extra inzet van de woningcorporaties om de betaalbaarheid en duurzaamheid van de sociale huursector in Voorschoten te verbeteren;
* roept woningcorporaties in Voorschoten op in 2020 terughoudend te zijn met het doorvoeren van inflatiecorrectie in de huurprijzen;
* roept op om in de prestatieafspraken voor de jaarschijven 2021 en 2022 structurele afspraken te maken met de woningcorporaties om de betaalbaarheidsproblemen van huurders in Voorschoten verder aan te pakken;

en gaat over tot de orde van de dag. |
| Ondertekening en naam: Erik Maassen (SP), Albert Deuzeman (GroenLinks), Ad de Graaf (PvdA) |
| Aantekening griffier: |

**Motie:** korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken.

**Wijze van indienen van een motie:**

Een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.

(artikel 34, tweede lid Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad 2002).